

Communiqué de presse

Fort-de-France, le 25 avril 2018

Outremer Funding lance ses premiers projets en ligne, de construction en prêt participatif, en Nouvelle-Calédonie

Lancée fin mars 2018, Outremer Funding, première plateforme de crowdfunding immobilier spécialisée en outremer, annonce le lancement de ses premières opérations de construction de logements aidés en accession à la propriété en Nouvelle-Calédonie.



Une solution de socio-financement pour financer l'économie réelle

Avec ces trois premiers projets de 158.100 € chacun pour la construction de 3 maisons individuelles, **les investisseurs bénéficieront d'un taux de lancement exceptionnel de 6% pour toute souscription avant le 26 juillet inclus**, payable trimestriellement.

« Cette solution de "socio-financement" permet d'offrir une solution d'épargne rentable à nos investisseurs crowdfunders, en leur proposant un investissement diversifié et utile contribuant à l'accession à la propriété en outre-mer », indique Thierry Noreskal, président de la plateforme Outremer Funding.

Le plan de financement est exempt de participation bancaire et ne concerne que des biens non gagés. Le ticket d'entrée est de 500 € avec un maximum de 2.000 € par projet et par personne (sans limitation dans le nombre de projets investis).

Une trentaine de logements dans le Grand Nouméa

Les premiers projets mis en ligne prévoient la construction de 3 maisons traditionnelles créoles de plain-pied (F4 de type MOANA) d'une surface de 102 m². Ces maisons comprennent un ensemble cuisine/séjour traversant, fonctionnel et lumineux, donnant sur une terrasse d'environ 15 m², ainsi qu'un espace nuit composée de 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bain, sur un terrain de 742 m² (valeur moyenne).



Ces maisons seront construites à Païta, commune française faisant partie du Grand Nouméa, sur la côte ouest de la Grande Terre, à proximité de l'aéroport international de Nouméa. Païta est une commune dynamique de plus de 20 000 habitants, en croissance depuis la fin des années 90 et offrant une vie sociale et culturelle active, de nombreuses associations ainsi que de multiples activités sportives. Le point culminant de la commune est le mont Humboldt qui culmine à 1 618 mètres d'altitude, le second plus haut sommet de Nouvelle-Calédonie après le Mont Panié.

Le permis de construire a été obtenu en août 2017, pour un mode constructif béton traditionnel. Les principaux intervenants sont Kréol BTP & Melanesian Pacific travaux et le bureau d'études techniques Calexpert. Outremer Funding confirme son objectif de travailler avec des personnels locaux.

En 2018, Outremer Funding privilégiera les projets en Nouvelle-Calédonie (Païta et Dumbéa) et à Saint-Martin (Quartier d'Orléans et les Hauts de la Baie), pour démarrer dès 2019 de nouveaux projets en Martinique et en Guadeloupe.

A propos d'Outremer Funding - www.outremerfunding.fr

Outremer Funding est un intermédiaire en financement participatif (IFP) immatriculé auprès de l'ORIAS sous le numéro 17003101 et est un agent de Service de Paiement enregistré auprès de l'ACPR. Spécialisée dans le financement participatif dans le domaine immobilier, cette nouvelle entité du groupe NTD, acteur incontournable de la construction et de l'immobilier en outre-mer, vise à proposer des solutions d'épargne sécurisées et rémunérées et contribuer à l'aide à l'accession à la propriété dans les DOM-COM.

Suivre Outremer Funding sur les réseaux sociaux :



Contact presse : Agence FORCE MEDIA

Patricia Ouaki : +33 (0) 1 44 40 24 01 / +33 (0) 6 07 59 60 32 - patricia.ouaki@forcemedia.fr